

Osiedle Nowe Złotno



Idealne dla rodzin z dziećmi

O INWESTYCJI

- **Nowoczesne osiedle** zlokalizowane w zielonej, bezpieczniejszej okolicy,
- budynki wyróżniające się **atrakcyjną formą architektoniczną** o wysokiej jakości wykonania,
- **funkcjonalne rozkłady mieszkań**, przestronne balkony i ogródki,
- **budynek ogrodzony z ochroną fizyczną i monitoringiem**, w każdej klatce cichobieżna winda,
- ogólnodostępny plac, będący funkcjonalnym centrum osiedla.

KOMUNIKACJA I LOKALIZACJA

- Inwestycja zlokalizowana blisko Osiedla Reymonta i Osiedla Żeromskiego - **dostęp do pełnej istniejącej infrastruktury miejskiej**,
- w pobliżu: żłobki, przedszkola, szkoły, basen, ośrodek sportu oraz dom kultury,
- łatwy **dostęp do okolicznych terenów zielonych** oraz dobra komunikacja z Parkiem Na Zdrowiu, Ogrodem Botanicznym oraz miejskim ZOO,
- doskonała **infrastruktura edukacyjną** pobliskiego Teofilowa.

Zobacz co jeszcze możesz zyskać korzystając z usług Eksperta Finansowego w Open Finance:

- Łączna oferta **19 banków** w zakresie kredytów: **hipoteczne, gotówkowe oraz firmowe**.
- Oferta **kredytów hipotecznych w 15 bankach**. Wycena nieruchomości **już od 0 zł**.
- **Pomoc w wypełnieniu i skompletowaniu** wszystkich wymaganych dokumentów.
- **Bezpłatne** usługi i **mobilność** Eksperta Finansowego.

Kontakt z Ekspertem Finansowym:

open direct
mobilni Eksperti Open Finance

Szczegóły oferty dostępne w oddziałach Open Finance S.A. Informujemy, że ostateczny kształt oferty kredytowej jest wyłączną decyzją banku, opartą na analizie indywidualnej sytuacji Klienta, dlatego też zaproponowana Klientowi wartość kredytu oraz wysokość raty mogą się różnić od obliczeń dokonanych w oddziale Open Finance S.A. Bank podejmuje decyzję o udzieleniu kredytu po dokonaniu oceny zdolności kredytowej wnioskodawcy, biorąc pod uwagę m.in. dochód wnioskodawcy i stan spłaty jego dotychczasowych zobowiązań.

Open Finance S.A., jako pośrednik kredytu hipotecznego informuje, że współpracuje za wynagrodzeniem na podstawie umowy agencyjnej, w zakresie wykonywania czynności faktycznych, o których mowa w art. 6a Ustawy prawo bankowe z dnia 29 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1988 z późn. zm.), z poniżej wskazanymi Kredytodawcami: Alior Bank S.A., BOŚ S.A., BZ WBK S.A., Deutsche Bank Polska S.A., Euro Bank S.A., ING Bank Śląski S.A., mBank S.A., Bank Millennium S.A., PKO BP S.A., PKO Bank Hipoteczny S.A., Bank Pocztowy S.A., Raiffeisen Bank Polska S.A., Bank BGŻ BNP Paribas S.A., Bank Pekao S.A. oraz Pekao Bank Hipoteczny S.A. Według stanu na dzień 22.11.2017 r.

Open Finance S.A. informuje, że jest powiązany pośrednikiem kredytu hipotecznego w rozumieniu art. 4 pkt 16 ustawy z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami (Dz. U. 2017 r., poz. 819 z późn. zm. – dalej, jako UoKH). Jednocześnie Open Finance S.A. informuje, że nie świadczy usług doradczych w rozumieniu art. 4 pkt 26 UoKH.

W nawiązaniu do regulacji art. 7 ust. 4-5 Ustawy z dnia 12 maja 2011 roku o kredycie konsumenckim (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1528 z późn. zm.) Open Finance S.A. informuje, że współpracuje za wynagrodzeniem, na podstawie umowy agencyjnej, w zakresie wykonywania czynności faktycznych, o których mowa w art. 6a Ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1988 z późn. zm.) przy udzielaniu kredytów gotówkowych, ze wskazanymi poniżej podmiotami: Alior Bank S.A., Deutsche Bank Polska S.A., Euro Bank S.A., Getin Noble Bank S.A., ING Bank Śląski S.A., mBank S.A., Bank Pocztowy S.A., Raiffeisen Bank Polska S.A., oraz umowy marketingowej z Bank Pekao S.A. i Plus Bank S.A. Stan na dzień 22.11.2017 r.

¹ Okres Promocji Deweloperski Pakiet Korzyści (dalej, jako „Promocja”) trwa od 01.06.2017 r. do 31.05.2018. Minimalna wartość kredytu hipotecznego uprawniająca do wzięcia udziału w Promocji wynosi 100 000 zł. Prezentowane poniżej informacje mają charakter poglądowy i służą wyłącznie do oszacowania potencjalnych korzyści płynących z uczestnictwa w Promocji. Do oszacowania korzyści w wysokości 2900 zł z tytułu uczestnictwa w Promocji przyjęto następujące założenia: a) kwota kredytu hipotecznego w wysokości co najmniej 400 000 zł; b) 600 zł - wartość karty przedpłaconej; c) 350 zł - kwota podlegająca zwrotowi przez Organizatora z tytułu poniesienia przez Uczestnika kosztu sporządzenia operatu szacunkowego nieruchomości; d) 1950,36 zł - uroczniona składka ubezpieczenia na 15 lat, o sumie ubezpieczenia 112 350 zł, dla ubezpieczonego w wieku 51 lat. W ramach Promocji Open Finance S.A. pokrywa wyłącznie pierwszą roczną składkę do maksymalnej wysokości 2000 zł indywidualnego terminowego ubezpieczenia na życie oferowanego przez Towarzystwo Ubezpieczeń Allianz Życie Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, zawartego na okres nie krótszy niż 15 lat. Promocja nie łączy się z innymi promocjami prowadzonymi przez Open Finance S.A. poza promocją „Odbierz Kartę Home Profit”. Regulamin Promocji oraz Ogólne Warunki indywidualnego terminowego ubezpieczenia na życie dostępne w oddziałach Open Finance S.A. Regulamin Promocji dostępny również pod adresem <https://www.open.pl/regulaminy>

² Oferta „Wizualizacja mieszkania za 1 grosz dla klientów Open Finance S.A.” kierowana jest przez Leroy-Merlin Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie i obowiązuje od 01.09.2016 r. do 31.01.2018 r. na terenie każdego sklepu stacjonarnego Leroy Merlin. Regulamin ofert dostępny w punktach informacyjnych w sklepach Leroy Merlin oraz u Eksperta Open Finance S.A. Regulamin Promocji dostępny również pod adresem <https://www.open.pl/regulaminy>

³ Oferta „10% rabatu na pierwsze zakupy dla Klientów Open Finance S.A.” kierowana jest przez Leroy-Merlin Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie i obowiązuje od 01.09.2016 r. do 31.01.2018 r. na terenie każdego sklepu stacjonarnego Leroy Merlin. Regulamin ofert dostępny w punktach informacyjnych w sklepach Leroy Merlin oraz u Eksperta Open Finance S.A. Regulamin Promocji dostępny również pod adresem <https://www.open.pl/regulaminy>

⁴ Regulamin Programu DOM dostępny na stronie <https://programdom.leroymerlin.pl/>

⁵ Szczegóły dotyczące karty „Home Profit” dostępny w oddziałach Open Finance S.A., lub na stronie www.homeprofit.pl

⁶ Promocja „Dobry Start” (dalej, jako „Promocja”) obowiązuje do odwołania. Promocja jest skierowana do osób, które w okresie trwania Promocji złożyły wniosek i zawarły za pośrednictwem Open Finance S.A. umowę kredytu hipotecznego oraz podpisały ostateczną umowę na zakup nieruchomości z Partnerem Promocji wskazanym w regulaminie Promocji. Regulamin Promocji dostępny w oddziałach Open Finance S.A.

Kontakt z infolinią pod numerem 801 600 200. Wszystkie rozmowy telefoniczne prowadzone z konsultantami infolinii Open Finance S.A., w trosce o jakość usług, są rejestrowane. Koszt połączenia z infolinią Open Finance S.A. zgodny ze stawką operatora.

Open Finance S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Przyokopowej 33, 01-208 Warszawa wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000196186, NIP 5213280836, REGON 015672908, której kapitał zakładowy wynosi 743 566,63 zł, tel. 22 427 47 00, fax 22 276 20 75, e-mail: kontakt@open.pl.

PD Spółka Akcyjna Nowe Złotno 3 S.K.A. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Szczęśliwej 33, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 612945, NIP: 8943076742, REGON: 364213917, której kapitał zakładowy wynosi 50 000,00 zł, którą reprezentuje: Kamil Andrzejczak, stosownie do pełnomocnictwa nr Rep A nr 8338/2016 z dnia 22.04.2016 r.

KREDYT Z PREMIA

na nowe mieszkanie

do **2900 zł**

Deweloperski
Pakiet Korzyści¹

0,7%

Zwrot wartości
kredytu na **Dobry Start**⁶

1 gr

Projekt kuchni i łazienki
w **Leroy Merlin**²

-10%

Zniżka na pierwsze
zakupy w **Leroy Merlin**³



Oferta specjalna dla inwestycji **Osiedle Nowe Złotno**

Inwestycja realizowana przez PD Spółka Akcyjna Nowe Złotno 3 S.K.A.

pd PROFIT
DEVELOPMENT

open direct
mobilni Eksperti Open Finance

[TYLKO W OPEN FINANCE]

DEWELOPERSKI PAKIET KORZYŚCI¹

Do wartości
nawet
2900 zł

600 zł

Karta przedpłacona o wartości 600 zł, którą możesz dokonywać płatności w Internecie oraz w licznych placówkach handlowo-usługowych na całym świecie.

350 zł

Zwrot 350 zł kosztów wyceny nieruchomości przez co Twój kredyt będzie jeszcze tańszy.

NAWET
1950 zł

Opłacenie pierwszej rocznej składki ubezpieczenia na życie - **nawet 1950 zł**, abyś czuł się bezpiecznie i nie martwił się o swoją przyszłość.

[OFERTA SPECJALNA DLA OPEN FINANCE]

WIZUALIZACJA MIESZKANIA ZA 1 gr!²

Karta
Leroy Merlin

1 gr

Możesz z ekspertami **Leroy Merlin** zaprojektować Twoją **wymarzoną kuchnię i łazienkę za 1 gr²**

-10%

10% rabatu na pierwsze zakupy z użyciem karty, dzięki czemu znacząco **oszczędzisz na remoncie czy budowie³**

5%

Rabat powitalny i inne korzyści wynikające z **programu DOM**, które możesz wykorzystać w każdym sklepie **Leroy Merlin⁴**

[TYSIĄCE PRODUKTÓW W PROMOCJI]

KARTA HOME PROFIT⁵



do **50%**

Dzięki karcie **Home Profit** możesz uzyskać zniżki nawet do **50%** w wybranych sklepach.

PONAD
700
SKLEPÓW

W ofercie **Home Profit** jest ponad **700 sklepów** z branży wykończenia i wyposażenia mieszkania.

PONAD
300
MAREK

Możesz skorzystać z oferty ponad **300 marek** w Polsce.